

Restauration - traiteur, Brécy (02210), proche de Château-Thierry en France

Annonce **C1301587** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Aisne - Brécy (02210), proche de Château-Thierry : A vendre une belle activité familiale proposant une cuisine traditionnelle et une activité (30 % du chiffre d'affaires) et dont la réputation n'est plus à faire.

RESTAURANT de 135 m² :

- Espace bar.
- Grande salle de restauration (63 m²) avec terrasse et jardin.
- Cuisine équipée et chambre froide.

Appartement de 81 m² - travaux à prévoir :

- 2 chambres.
- Cuisine et salle de bain non aménagées.
- Séjour avec terrasse à refaire.
- Combles en partie aménageables.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 460 pi²

Surface totale : 2 330 pi²

Points fort :

- C'est le seul restaurant du secteur.
- Produits locaux.
- Clientèle fidèle.
- Parking aux pieds.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
502 000 CAD (HT)	569 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **359 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brécy (02210), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Brécy : **347 (sos villages)**

Photos

