

Restauration - traiteur, Brécy (02210), proche de Château-Thierry en France

Annonce **C1301587** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Aisne - Brécy (02210), proche de Château-Thierry : A vendre une belle activité familiale proposant une cuisine traditionnelle et une activité (30 % du chiffre d'affaires) et dont la réputation n'est plus à faire.

RESTAURANT de 135 m² :

- Espace bar.
- Grande salle de restauration (63 m²) avec terrasse et jardin.
- Cuisine équipée et chambre froide.

Appartement de 81 m² - travaux à prévoir :

- 2 chambres.
- Cuisine et salle de bain non aménagées.
- Séjour avec terrasse à refaire.
- Combles en partie aménageables.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 216 m²

Points fort :

- C'est le seul restaurant du secteur.
- Produits locaux.
- Clientèle fidèle.
- Parking aux pieds.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
319 000 € (HT)	362 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **229 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brécy (02210), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Brécy : **347 (sos villages)**

Photos

