

## Bar, Tabac, Restaurant 34 couverts avec terrasse en plein centre d'un village dynamique,, Louhans (71500) en France

Annonce **C1301574** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre un fonds de commerce et des murs comprenant un bar, un restaurant et un tabac idéalement situé au cœur d'un village dynamique de la Bresse Louhannaise.

L'établissement dispose de 26 places en salle, 8 places au bar et 20 places en terrasse, offrant ainsi un cadre convivial et accueillant.

La clientèle est fidèle et variée, incluant des ouvriers locaux ainsi que des touristes de passage.

Le potentiel de développement est significatif, notamment sur la partie bar et en élargissant les horaires d'ouverture en soirée.

En complément, cet établissement est vendu avec un appartement de fonction comprenant une cuisine, une pièce à vivre spacieuse, 4 chambres et 2 salles de bains. Le tout est accompagné d'un terrain, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **34**  
Nombre de places en terrasse : **20**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **338 200 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.