

## Restauration et traiteur sur un emplacement N°1,, Saulchery (02310) en France

Annonce **C1301572** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

Aisne - Saulchery (02310) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec une cuisine 'faite maison' proposée tous les midis et activité très bien implantée dans le secteur.

Réputation excellente.

RESTAURANT 109 m<sup>2</sup> :

- Trois grandes salles permettant de recevoir jusqu'à 50 couverts, grande cuisine fonctionnelle, sans compter la terrasse ensoleillée.
- Belle activité développée avec une clientèle fidèle.

APPARTEMENT de 160 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux offrant 4 chambres, 2 salles de bains, un séjour avec cuisine ouverte de 37 m<sup>2</sup>, 2 bureaux, accès privatifs (possibilité de le louer).

Aucuns travaux.

Prix de vente FAI de 585 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 1 180 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 900 pi<sup>2</sup>

**Points fort :**

- C'est le seul restaurant dans le secteur.
- Terrasse ensoleillée de 50 m<sup>2</sup>.
- Cave équipée de congélateurs avec accès direct extérieur, idéal pour les livraisons.
- Garage de 33 m<sup>2</sup>.
- Parking privatif de 900 m<sup>2</sup> aux pieds du restaurant.

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
354 000 CAD	411 000 CAD	374 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **919 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Saulchery (02310), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saulchery : **666 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

