

# Restauration et traiteur sur un emplacement N°1,, Saulchery (02310) en France

### Annonce C1301572 postée le 14/mars/2025

### Description de l'activité

Aisne - Saulchery (02310) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec une cuisine 'faite maison' proposée tous les midis et activité très bien implantée dans le secteur.

Réputation excellente.

### RESTAURANT 109 m<sup>2</sup>:

- Trois grandes salles permettant de recevoir jusqu'à 50 couverts, grande cuisine fonctionnelle, sans compter la terrasse ensoleillée.
- Belle activité développée avec une clientèle fidèle.

APPARTEMENT de 160 m² sur 2 niveaux offrant 4 chambres, 2 salles de bains, un séjour avec cuisine ouverte de 37 m², 2 bureaux, accès privatifs (possibilité de le louer).

Aucuns travaux.

Prix de vente FAI de 585 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : **50** 

Surface commerciale: 1 180 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 900 pi<sup>2</sup>

#### Points fort:

- C'est le seul restaurant dans le secteur.
- Terrasse ensoleillée de 50 m².
- Cave équipée de congélateurs avec accès direct extérieur, idéal pour les livraisons.
- Garage de 33 m<sup>2</sup>.
- Parking privatif de 900 m² aux pieds du restaurant.

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
367 000 CAD	426 000 CAD	387 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 952 300 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

# Localisation

Localisation: Saulchery (02310), Aisne, Picardie

Nombre d'habitants\* à Saulchery : 666 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

# **Photos**

















