Parc de loisir indoor pour enfants dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1301569** postée le **13/mars/2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre le fonds de commerce d'un parc de loisir indoor pour les enfants avec place de parking.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Points fort :
- A vendre un parc de loisirs indoor pour enfants de 1100 m² situé dans le Vaucluse (84).
- Un parc pour les enfants âgés de 0 à 12 ans.
- Ouvert depuis 2009, cet établissement s'étend sur une surface de 1100 m² et offre diverses aires de jeux et activités.
- Le parc est en bon état, dispose d'un espace bar-snack, et le bâtiment est chauffé.
- Le commerce est indépendant, sans franchise, et bénéficie d'un grand parking.
- Il est ouvert les mercredis, les week-ends, ainsi que pendant les vacances scolaires.
- Cette affaire est idéale pour un couple ou un gérant avec un ou deux employés en CDD à temps partiel.

- Le loyer s'élève à 5300 € TTC par mois.
- Prix de vente : 180 000 € FAI.

Loyer mensuel : 5 003 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2013	2014
212 000 € (TTC)	226 000 € (TTC)	229 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
4 € (TTC)	4 € (TTC)	4 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**180 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nord Ouest en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.