

Parc de loisir indoor pour enfants dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1301569** postée le **13/mars/2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre le fonds de commerce d'un parc de loisir indoor pour les enfants avec place de parking.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Points fort :

- A vendre un parc de loisirs indoor pour enfants de 1100 m² situé dans le Vaucluse (84).
- Un parc pour les enfants âgés de 0 à 12 ans.
- Ouvert depuis 2009, cet établissement s'étend sur une surface de 1100 m² et offre diverses aires de jeux et activités.
- Le parc est en bon état, dispose d'un espace bar-snack, et le bâtiment est chauffé.
- Le commerce est indépendant, sans franchise, et bénéficie d'un grand parking.
- Il est ouvert les mercredis, les week-ends, ainsi que pendant les vacances scolaires.
- Cette affaire est idéale pour un couple ou un gérant avec un ou deux employés en CDD à temps partiel.
- Le loyer s'élève à 5300 € TTC par mois.
- Prix de vente : 180 000 € FAI.

Loyer mensuel : 16 900 TND

Éléments chiffrés (TTC) :

	2013	2014
713 000 TND (TTC)	761 000 TND (TTC)	770 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
20 TND (TTC)	20 TND (TTC)	20 TND (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
 Prix de cession : **606 000 TND** FAI
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord Ouest en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.