Salon de thé, restauration dans un quartier en développement,, Pontorson (50170) en France

Annonce **C1301564** postée le **13/mars/2025**

Description de l'activité

Manche - Pontorson (50170) : Dans une belle ville proche du Mont-Saint-Michel, à vendre un fonds de commerce de salon de thé - restauration rapide bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier à très fort potentiel.

Bel établissement, d'une surface de 300 mètres carrés, avec vaste espace destiné à la clientèle (52 places, mais possibilité beaucoup plus). Cuisine spacieuse et très bien équipée, sanitaires accessibles PMR. Belle terrasse de 30 places.

Petit logement de fonction.

Prix net vendeur : 110 000 € + 6,36 TTC (5,30 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Points fort :
- Bel emplacement.
- Quartier en développement.
- Belle terrasse.
- Agencement récent.

Loyer mensuel : 2 900 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**183 400 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pontorson (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pontorson : **4 154 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.