

Salon de coiffure mixte dans un quartier vivant d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1301552** postée le **13/mars/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Situé dans un quartier vivant et agréable d'Annecy (74000), proche de nombreuses habitations, commerces et écoles, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte est bien visible depuis la rue.

La grande vitrine, les nombreux stationnements gratuits et la rampe PMR à proximité le rendent très accessible. La luminosité des lieux et la belle vue montagne en font un endroit agréable pour les clients comme les employés.

La climatisation et les stores électriques permettent un excellent confort d'été. Une alarme et une commande d'alerte sécurisent les lieux.

Agencement :

- La surface commerciale de 22,2 m² se compose de 3 postes de coiffage, un bac de lavage, un coin « attente » et un espace caisse,
- WC,
- Cuisine de 2,58 m²,
- Stock de 1,75 m² avec rangements sur mesure,
- Cave de 8 m².

Fréquentation - remplissage :

- Le salon bénéficie d'une bonne notoriété, d'une excellente note du public et d'une clientèle fidèle.
- Sa situation visible au cœur de nombreuses copropriétés et près des commerces lui permettent de conserver son carnet de réservations toujours complet. Il y a peu, voire pas, de concurrence.

Données chiffrées :

- 2 salariées en CDI sans aucun litige.
- Chiffre d'affaires en croissance régulière depuis des années : 149.019 € net en 2024.

Copropriété : Une isolation de la façade est prévue, et a déjà été payée par le propriétaire des murs. Cela permettra un embellissement des lieux et une baisse de vos charges de chauffage et clim.

Environnement :

- A moins de 5 minutes à pied : Restaurants, arrêt de bus avec une ligne desservant tout Annecy, écoles, boulangerie, boucheries, médecins.
- Péage Annecy-Nord à 7 minutes en voiture.
- Douane de Genève Bardonnex (Suisse) à 27 minutes.

Un plan de financement prêt nécessaire pour avoir l'opportunité de recevoir le dossier complet et se positionner de façon prioritaire.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 2 000 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
117 000 CHF (HT)	142 000 CHF (HT)	144 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
4 000 CHF (HT)	4 000 CHF (HT)	CHF (HT)
134 000 CHF (HT)	156 000 CHF (HT)	156 000 CHF (HT)
1 000 CHF (HT)	3 000 CHF (HT)	4 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Tout type de repreneur est le bienvenu.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.