Hôtel bureau d'environ 10 chambres avec parking dans une zone touristique, dans le Var (83) en France

Annonce **C1301546** postée le **13/mars/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A proximité des plages d'une ville prisée de la Côte-d'Azur, sur un terrain de plus 1 600 m2 (avec parking et terrasse couverte), à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau.

Établissement de charme exploité dans une belle maison de maître aménagée en hôtel bureau de plus de 10 numéros (avec réception et salle de petits déjeuners) accompagné d'une annexe offrant des studios aménagés avec terrasse. Sur le même terrain, une villa équipée de plus de 100 m2. Licence IV incluse.

- CA HT 2023 > 280 000 €.
- EBE retraité 2023 > 175 000 €.

- Taxe foncière de l'hôtel : 2050 €.
- Taxe foncière de la villa : 1 800 €.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**8 371 400 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.