

## Murs commerciaux, 34 m2 dans une zone dynamique,, Valbonne (06560) en France

Annonce **C1301545** postée le **13/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : Local commercial visible, situé au cœur du village de Valbonne (06560).

Local de 34 m2 avec des murs en pierres apparentes, sol en parquet, hauts plafonds avec poutres apparentes. Il offre du cachet. Arrière-boutique avec réserve et toilettes.

Convient à tous types de commerces, sauf restauration.

Bail commercial en cours jusqu'au 15/07/2029.

Le bail en cours prévoit la révision et l'indexation du loyer (la prochaine révision pourra prendre effet dès le 15/07 prochain).

Actuellement, il est loué à 1140 € par mois.

Possibilité d'acheter aussi le pas de porte avec bail commercial.

Rendement locatif intéressant.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 140 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **310 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

