

Local commercial toutes activités sauf restauration , 34 m2 au cœur du village de Valbonne en France

Annonce **C1301543** postée le **13/mars/2025**

Description de l'activité

Valbonne (06560) : A vendre local et fonds de commerce situé au cœur du village de Valbonne.

Ce local commercial de 34 m2.

Murs en pierres apparentes, sol en parquet, hauts plafonds avec poutres apparentes, il offre un cachet et un cadre unique.

Loyer : 1 140 € par mois.

Bail commercial en cours jusqu'au 15/07/2029.

Le bail en cours prévoit la révision et l'indexation du loyer.

La prochaine révision pourra prendre effet dès le 15/07 prochain.

Possibilité d'acheter aussi les murs dès maintenant.

Arrière-boutique avec réserve et toilettes.

Convient à tous types de commerces, sauf restauration.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 1 140 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : **175 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

