

Epicerie, Accessoire, Bazar / cadeaux dans une station de ski,, Hauteluce (73620) en France

Annonce **C1301531** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : A vendre une boutique de produits régionaux et souvenirs en station prestigieuse de Savoie.

Une opportunité pour une activité saisonnière clé en main.

Cette boutique, spécialisée dans la vente de produits régionaux et souvenirs, bénéficie d'un emplacement premium au cœur d'une station de ski dynamique, assurant un flux constant de clients en hiver comme en été.

Produits en vente :

- Spécialités locales : Fromages, charcuteries, gourmandises régionales.
- Boissons artisanales : vins, génépis et autres alcools locaux et typiques.
- Articles souvenirs et accessoires : Déco, textiles, bijoux, objets artisanaux.

Très bon chiffre d'affaires grâce à une clientèle fidèle et touristique.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et un fort passage.
- Belle surface de vente bénéficiant d'une terrasse pour plus de visibilité avec réserves de stockage en adéquation.
- Aucun salarié à reprendre ; idéal pour un couple souhaitant entreprendre en toute autonomie.

Informations financières :

- Bail commercial 3/6/9, avec un loyer annuel de 32 000 € HT.
- Prix de vente : 610 000 € (FAI).

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 32 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué

Prix de cession : **610 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.