

## Deux magasins de sport et location de skis, Hauteluce (73620) en France

Annonce **C1301530** postée le **12/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Hauteluce (73620) : A vendre deux magasins de sport et location de skis en station prestigieuse de Savoie.

Une activité florissante au cœur d'une station de ski prisée.

Deux magasins sous enseigne nationale idéalement implantés dans l'une des stations les plus renommées de Savoie, garantissant une forte visibilité et une clientèle fidèle.

Les atouts de cette affaire :

- Deux boutiques de 140 m<sup>2</sup>, entièrement équipées et opérationnelles.
- Parc de location de skis en excellent état, régulièrement renouvelé.
- Équipe en place : 2 salariés saisonniers + 2 gérants.
- Emplacement premium au cœur d'une station très fréquentée, attirant une clientèle nationale et internationale.
- Logiciel d'exploitation sans engagement, facilitant la gestion.

Informations financières :

- Bail commercial 3/6/9.
- Prix de vente : 594 000 € (FAI).

Investissement :

- Rentabilité garantie grâce à une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires stable.
- Emplacement stratégique dans une station très demandée, offrant des perspectives de croissance attractives.
- Un cadre de vie exceptionnel, alliant passion du ski et activité professionnelle performante.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 62 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiquée

Prix de cession : **594 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Hauteluce : **881 ( sos villages )**

## Photos

---

