

Gîte, Hôtel restaurant 3* de 13 chambres avec salle de séminaire en Isère (38) en France

Annonce **C1301523** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Nord Isère (38) : A vendre un bel établissement d'hôtellerie restauration avec 13 chambre, 4 gîtes.

Outil de travail moderne et bien équipé.

2 salariés en équivalent temps plein.

50% du chiffre d'affaires en hôtellerie et 50% en restauration.

Logement de fonction.

Une belle affaire de professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Points fort :

- Rentabilité.
- Logement de fonction.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	642 000 EUR
EBE en 2024	140 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.