

Alimentation sous enseigne franchisée - Nord-Ouest de Roanne (42300) en France

Annonce **C1301515** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre une supérette située au cœur d'une commune rurale dynamique et touristique en saison été d'environ 2000 habitants avec une clientèle rurale et fidèle.

Actuellement, 117 m2 de surface de vente (réserve de 50 m2).

Petit CA actuel suite à des problèmes de santé de l'exploitante mais un potentiel annuel certain dans les 240 à 260 000 € TTC minimum.

Ouvert du mardi au samedi de 7h30 à 12h30 et de 15h à 19h.

Le dimanche de 8h à 12h30.

Nombreux services en place : Point poste, gaz, journaux (samedi), marée, épicerie vrac, dépôt de pain, livraisons à domicile, produits locaux.

Très judicieux de développer un rayon coupe.

Commerces complémentaires avec maison médicale à proximité / légère saisonnalité l'été avec la présence de marchés d'été.

Pas de travaux à faire ; matériel récent.

Gros atout : Logement mairie de 170 m2 inclus dans le bail commercial.

Vente du fonds de commerce à 35 000 €.

Disponibilité immédiate.

Profil solo uniquement.

50 000 € d'apport requis afin de ne pas faire recours à un emprunt bancaire.

Les atouts de la franchise :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.

- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 167 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Magasin clé en main.
- Gros potentiel de croissance du CA.
- Logement possible inclus.

Loyer mensuel : 499 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	240 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **35 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Type de repreneur recherché : Personne solo obligatoirement.

Localisation

Localisation : **à proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.