Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1301499** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Restaurant situé à La Rochelle (17000).

Tenu par couple d'exploitants épaulés de 5 salariés.

Emplacement numéro 1 sur le port pour cet établissement, idéal pour tous types de restauration.

Salle de 50 places et 30 places en terrasse. Vue magnifique.

Chiffre d'affaires HT de 626000 € (2024) avec deux jours de fermeture hebdo l'hiver. Très bon niveau de rentabilité avec EBER supérieur à 170 000 €.

Environnement privilégié et recherché, avec un plus rare : Un appartement de fonction attenant.

Un restaurant parfait pour un couple de professionnels désirant conjuguer travail et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 300 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	587 000 CHF
EBE en 2024	159 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**462 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.