

Bar, Café, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1301498** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, FDJ, PMU situé en Deux-Sèvres (79) réalisant plus de 360 000 € de chiffre d'affaires sur l'année 2024 en constante évolution. Commissions supérieures à 200 000 €.

Affaire aux agencements récents et aux normes en vigueur. Belle terrasse avec parking devant l'affaire.

Excellent rapport prix / rentabilité avec un EBER supérieur à 180 000 €.

Vente indissociable des murs comprenant le local commercial ainsi qu'un appartement refait à neuf composé d'une pièce de vie, 3 chambres 2 SDB, terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR
EBE	180 000 EUR
Res. net	59 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **548 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.