Local commercial de 2050 pi2 dans le centre ville,, Soorts-Hossegor (40150) en France

Annonce **C1301488** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre, en centre-ville d'Hossegor (40150), un droit au bail de magasin comprenant 144 m2 de surface commerciale et 46 m2 de réserve.

Le bien est en parfait état, l'agencement de la boutique est qualitatif, et son emplacement est idéal avec un gros flux piétonnier.

Possibilité d'exploité une terrasse d'environ 40 m2.

- Loyer net mensuel : 4 020.84 €.
- Prix de vente TTC HAI : 277 000 €.

Surface commerciale : 1 560 pi²

Surface totale : 2 050 pi²

Loyer mensuel : 6 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**432 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.