

## Restaurant 75 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) en France

Annonce **C1301472** postée le **12/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Drôme - Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) : Emplacement N°1 pour un restaurant de 277 m2 avec parking privé voisin d'une zone commerciale avec plusieurs enseignes. Accès et visibilité depuis un axe majeur desservant le centre commercial.

En détails :

- Surface commerciale : 277 m2 environ.
- Surface cuisine + réserve : 50 m2.
- Surface salle : 150 m2.
- Zone privative : 77 m2.
- Capacité salle : 75 couverts.
- Capacité terrasse : 65 couverts.
- Type de licence : III.

- Matériel : Neuf.
- Climatisé : Oui.
- Insonorisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Oui.
- Parking : Privé + zone commerciale.

- Modalité d'exploitation actuelle : Fermé dimanche et mercredi / congés de 4 semaines / an.
- Équipe : A constituer lors de l'acquisition.

- Ticket moyen : 20 €.
- CA au 31/12/2024 : 355 keuros (provisoire).

- Échéance dernière période triennale : 07/2029.
- Loyer annuel : 18 keuros (pas de taxe foncière en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 277 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 227 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **219 200 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-Trois-Châteaux : **9 097 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**