

## Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 450 m2, Crest (26400) en France

Annonce **C1301460** postée le **12/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A l'entrée nord de Crest dans un bâtiment à l'extérieur entièrement rénové, local à vocation artisanale avec bureaux et entrepôt à louer. Surface totale : 446m2 dont 150m2 de bureaux Bureaux lumineux orientés Sud Parking bitumé Parking privé d'environ 10 places, Compteur électrique actuel 18KVA / Maxi 36KVA triphasé Porte sectionnelle 3.5\* 4m Hauteur sous faitage : 7m / Point bas 5m Bardage simple peau. Toutes activités autorisées sauf risques incendie (bois, papier,... ). Honoraires cabinet à charge vendeur : 20% loyer annuel HC HC Possibilité de surface complémentaires : 783m2 d'entrepot ou 58M2 de bureaux. Nous consulter (mandat No1468/1470) Rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous consulter. D'autres surfaces sont disponibles sur le tènement. D'autres biens sur le site internet du cabinet Hermès.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A l'entrée nord de Crest dans un bâtiment à l'extérieur entièrement rénové, local à vocation artisanale avec bureaux et entrepôt à louer.

Surface totale : 446m2 dont 150m2 de bureaux  
Bureaux lumineux orientés Sud  
Parking bitumé  
Parking privé d'environ 10 places,  
Compteur électrique actuel 18KVA / Maxi 36KVA triphasé  
Porte sectionnelle 3.5\* 4 m  
Hauteur sous faitage : 7 m / Point bas 5 m  
Bardage simple peau.  
Toutes activités autorisées sauf risques incendie (bois, papier,...).  
Honoraires cabinet à charge vendeur : 20% loyer annuel HC HC

Possibilité de surface complémentaires : 783m2 d'entrepot ou 58M2 de bureaux. Nous consulter (mandat No1468/1470)

Rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous consulter. D'autres surfaces sont disponibles sur le tènement.

D'autres biens sur le site internet du cabinet Hermès.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Crest : **8 153 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**