

## Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse dans un quartier dynamique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1301457** postée le **12/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec fort passage situé dans un quartier dynamique et fortement fréquenté l'été.

Le local est équipé d'une extraction, possibilité de développer une offre de snacking, restauration légère.

Le fonds dispose d'une terrasse, d'un réserve de 120 m2 (les livraisons sont facilitées par la présence d'un monte charge) ainsi que d'un appartement de type f1.

Emplacement stratégique ; clientèle fidèle.

Le chiffre d'affaires 2023 ressort à 757 keuros dont :

- Recettes bar : 208 keuros HT.
- Tabletteries : 106 keuros HT.
- Commissions FDJ : 125 keuros.
- Remise brute tabac : 205 keuros.

Affaire idéale pour 2 associés ou un couple, accompagnés d'un salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	757 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **878 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.