

## Bar, Tabac, Loto, Presse 48 places au centre de Nantes en France

Annonce **C1301436** postée le **12/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre bar, tabac, presse, FDJ , situé au centre de Nantes.

Un bon emplacement sur un rond point, avec arrêt de tram et bus à proximité.

Sur un axe passager.

Stationnement aisé.

Local commercial de 120 m2 avec accès PMR.

Capacité de 48 places assises coté bar.

2 salariés en place.

Un logement de fonction avec un garage privé.

Chiffres d'affaire de 550 k€ dont 300 k€ de commission.

Un jour de fermeture hebdomadaire par semaine.

Affaire idéale pour un couple.

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	516 000 CHF
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **965 600 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**