Brasserie du midi licence IV avec terrasse dans le centre ville,, Quincampoix (76230) en France

Annonce **C1301430** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Quincampoix (76230) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie du midi en centre-ville bureau avec terrasse, Licence IV et logement.

Commerce idéalement situé sur une place en cœur du centre d'une ville réputée pour son dynamisme commercial artisanal et touristique, avec facilité de stationnement.

Cuisine simple et efficace.

Brasserie 100 % du midi sauf périodes occasionnelles. De ce fait, les possibilités de développement sont grandes ; les soirs sans compter l'exploitation de la terrasse et la limonade.

Confort : Fermé les dimanches avec 7 semaine de congés annuels.

Le modèle actuel permet de générer déjà un EBE de 70 000 € avec une belle marge brute de 75 %.

Un logement est disponible pour toute commodité.

Prix de vente : 220 000 € + 9.27 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Éléments chiffrés :

EBE	115 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Neufchâtel-en-Bray : **5 069 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.