

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1301413** postée le **12/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Manche (50) : A vendre bar, tabac, FDJ, PMU situé au cœur d'un village tous commerces, sans concurrence.

- Cuisine professionnelle non exploitée.
- 1,5 jours de fermetures.
- 4 semaines de congés.
- Logement 3 chambres avec terrain.
- Terrasse.
- Idéal pour une première acquisition.
- Chiffres d'affaire HT : 200 000 € dont com 44 000 €.
- EBER : 75 000 €.
- Prix de cession : 175 000 €.
- Murs en sus : 240 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	198 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **191 956 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.