

Alimentation urbaine sous enseigne franchisée,, l'est de Lyon (69000) en France

Annonce **C1301404** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité de reprendre un magasin d'alimentation sous enseigne franchisée, ouvert tous les jours de 08h à 21h du lundi au vendredi et de 09h à 21h les week-ends et jours fériés.

Magasin en bon état, clé en main, situé dans un quartier populaire, vivant et avec une clientèle fidèle.

153 m² de surface de vente (réserve d'environ 20 m²).

CA TTC linéaire de 700 000 € au dernier bilan (identique aux 2 dernières années).

Pas vraiment de services actuellement mais possibilité d'en développer (livraisons à domicile, produits locaux, e-commerce, etc).

Vente du fonds de commerce à 265 000 € (non négociable). Pas de frais d'agence.

Au-moins 90 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en binôme ou solo + employé.

Les atouts de la franchise :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion de votre magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 650 pi²

Surface totale : 1 870 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Magasin clé en main.

Loyer mensuel : 3 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 092 000 CAD
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **413 400 CAD**
Apport personnel nécessaire : **140 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Profil duo ou couple idéal.

Localisation

Localisation : à **proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.