

Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse près de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1301381** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, établissement fondé en 1995 et spécialisé dans la vente de sandwiches, paninis, salades et burgers, brasserie.

Restauration sur place, à emporter ou en livraison. Personnalisation des préparations avec cuisson sur place et sauces maison. Offre en ligne et commande directe sur site marchand.

Emplacement en cœur de ville, sur un axe très fréquenté dans un secteur commerçant avec forte implantation tertiaire à proximité.

Capacité intérieure de 20 places + 20 places en terrasse extérieure. Outil de travail performant et bien entretenu.

Belle opportunité pour un repreneur qui pourra disposer d'un bon outil de travail avec une clientèle fidélisée avec un développement possible sur la partie matinale en petit déjeuner et offre adaptée sur l'après midi selon la saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 57 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	469 000 TND
EBE en 2024	129 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **312 700 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **156 400 TND**

Localisation

Localisation : à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.