

## Bar, Pizzeria, Crêperie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1301378** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant, pizzeria, crêperie situé dans un magnifique village touristique.

Affaire saisonnière pouvant être exploitée à l'année. Forte demande.

Très belle terrasse d'une quarantaine de places sur une place principale + salle de 35 places et terrasse couverte de 40 autres places. Licence IV.

Libre de tout contrat, salariés saisonniers.

Chiffre d'affaire de la saison dernière 160 keuros en 6 mois.

Appartement avec 2 chambres + studio pour saisonnier ou apprenti.

Possibilité d'achat des murs, en option.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 24 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	160 000 EUR
EBE en 2024	60 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **111 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **265 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.