

## Boulangerie, Pâtisserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Paris (75) en France

Annonce **C1301375** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris Ouest - Belle boulangerie / pâtisserie, restauration dans une rue commerçante avec 3 marchés par semaine.

Local de 179 m2 sur 2 niveaux avec un laboratoire, extraction, terrasse couverte de 22 couverts.

4 personnes à reprendre mais négociable.

Loyer mensuel de 5200 Euros TTC.

Bail renouvelable en 2030.

CA HT : 721 000 Euros.

Prix de vente : 715 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 179 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 179 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 62 196 €

#### Éléments chiffrés :

CA	721 000 EUR
Nb pers.	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**