

## Tabac, bar, fdj, pmu, pizza en Charente Maritime (17),, proximité de la plage en France

Annonce **C1301370** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, presse, FDJ, PMU, épicerie, pizzeria situé dans une commune proche des plages de Charente Maritime 17.

L'établissement est constitué de trois pôles d'activité un espace tabac, petit rayon épicerie, une salle de restauration de 20 couverts environ, un espace bar PMU et bénéficié d'une belle terrasse bioclimatique.

Acquisition concomitante possible des murs commerciaux.

- CA HT supérieur à 180 000 Euros.
- Commission supérieure à 80 000 Euros.
- EBER : 71 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	270 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **502 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**