

Caviste dans une petite ville frontalière en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1301369** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Cave à vins dans une petite ville frontalière de Haute-Savoie, sur un axe de très grand passage.

Large gamme de vins, toutes régions de France incluant vins bio et biodynamiques.

Spiritueux et bières artisanales locales.

Magasin de 45 m² (+ réserve) avec agencement contemporain.

Clientèle fidèle à fort pouvoir d'achat.

Parkings à proximité.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 10 008 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	340 000 EUR
EBE en 2024	67 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.