

## Crêperie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Paris 1er (75001) en France

Annonce **C1301364** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement du 1er arrondissement avec un flux important de clients. Restauration rapide de 44 m2 sans extraction. Terrasse fixe de 10 couverts.

Actuellement ouvert de 14h30 à 22h, possibilité de développer le CA le midi.

Loyer mensuel : 3200 Euros HT.

Bail renouvelable en 2032.

1 personne à reprendre à négocier.

Prix : 192 500 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 400 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**