

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 70 m2 dans l'Aude (11)

Annonce C1301354 postée le 11/mars/2025

Description de l'activité

A vendre : Traiteur - boucherie - charcuterie au cœur d'une ville animée de l'Aude.

Cette affaire de traiteur, boucherie et charcuterie bénéficie d'un emplacement de premier choix, en angle de rue sur une place principale d'une ville dynamique de l'Aude.

Dotée d'une clientèle fidèle et profitant d'un important afflux touristique en saison estivale, cette entreprise prospère offre un cadre de travail idéal avec une belle vitrine et des ateliers spacieux.

Un véhicule utilitaire réfrigéré et ses containers permettent d'assurer des prestations extérieures dans des conditions optimales.

Les exploitants actuels accompagneront les repreneurs pendant une période de transition, avant de partir pour une retraite bien méritée.

Belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'établir dans une région attractive.

Surface commerciale: 70 m²

Surface totale: 70 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 194 000 EUR EBE en 2024 41 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 82 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Limoux : 10 671 (ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.