

## Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1301352** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Le restaurant est idéalement situé dans une zone d'activités à fort passage.

Cette affaire sert une moyenne de 60 couverts par jour, avec un ticket moyen de 45 Euros. Elle est décorée avec goût et dispose d'un matériel de haute qualité pour travailler dans de bonnes conditions.

Le restaurant attire une clientèle fidèle d'habitues, de passage et d'affaires dont la renommée n'est plus à faire.

Le restaurant est dans un état irréprochable avec de nombreuses places de parking en face de l'établissement.

Le restaurant ferme 2 jours par semaine, les dimanches et lundis plus les mardis et mercredis soir avec 5 semaines de congés annuel ; ce qui permet de conserver une bonne qualité de vie.

Belle affaire, bien positionnée avec du matériel de grande qualité qui réalise son chiffre d'affaires sur seulement 8 services par semaine.

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel** : 31 516 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	469 000 EUR
EBE en 2024	99 000 EUR
Nb pers. en 2024	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **264 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**