

## Traiteur, Restauration rapide 30 couverts dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1301349** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

92 - Restauration rapide - traiteur idéalement situé aux portes de Paris.

- Localisation idéale à fort potentiel avec ce laboratoire, bénéficiant d'un grand espace de préparation d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup>.

- Affaire clé en main avec tout le matériel nécessaire et en excellent état.

- Avec extraction en 400.

- Espace plonge.

- Stockage.

Salle de restauration : 30 places assises mais possibilité de monter à 60 places.

Ouverture du lundi au vendredi de 11h30 à 15h30. Fermé le week-end et 4 semaines /an.

Loyer : 3900 Euros.

Bail renouvelable en 2031.

Prix : 192.500 Euros.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 800 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023	1
------------------	---

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**