

## Brasserie, bar, café concert au bord de la mer dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1301346** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Brasserie - bar - café concert.

L'affaire bénéficie d'un emplacement N°1, sur une route des plages et d'une principale attraction touristique du secteur.

Un établissement de charme, qui a conservé tout son caractère avec sa décoration typique, ses pierres apparentes et une ambiance unique de pub familial.

La capacité d'accueil est de 50/60 places à l'intérieur et de 32 places en terrasse bien exposée.

Le café est actuellement ouvert 3,5 jours en hiver, 6 jours sur 7 d'avril à septembre et 7/7 en été.

Le concept de ce bistrot repose aujourd'hui sur une cuisine simple, de qualité et le "fait maison" à base de produits locaux.

Possibilité de faire évoluer l'affaire vers l'activité de crêperie très demandée sur le secteur.

Les plus :

- Emplacement idéal en bord de mer.
- Belle terrasse.
- Possibilité d'achat des murs avec logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	175 000 EUR
EBE en 2024	82 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>143 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>248 400 €</b> FAI

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**