

## Tabac, Presse, Loto, 75 m2 dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1301345** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A reprendre, tabac, presse, loto, murs et fonds de commerce, situé dans une grande ville du Tarn et Garonne 82.

L'établissement bénéficie d'une belle zone de chalandise et d'un environnement privilégié grâce à son emplacement.

Cette affaire propose différentes activités complémentaires à la vente de tabac, FDJ, presse. Elle développe avec ses 400 clients jour en moyenne un CA supérieur à 210 keuros et des commissions nettes tabac proches de 78 keuros, EBE-R pour un duo d'associés proche de 125 keuros.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 544 000 Euros incluant les honoraires.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	182 000 CHF
EBE en 2024	116 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>508 200 CHF</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>148 600 CHF</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>143 900 CHF</b>

### Localisation

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**