

Bar, Epicerie, Camping, Sandwicherie / Snack en Dordogne (24) en France

Annonce C1301344 postée le 11/mars/2025

Description de l'activité

Opportunité au cœur du Périgord Noir : Vente des murs et du fonds d'un camping familial 3* de plus de 50 emplacements dans un cadre naturel avec la possibilité de développement (réserve foncière importante).

Ce camping bénéficie d'une forte attractivité en saison estivale et d'une clientèle fidélisée.

Équipements : Piscine, aire de jeux, espace détente, snack-bar, épicerie situé en ZRR, les repreneurs pourront bénéficier des avantages fiscaux liés à la zone d'implantation.

Apport minimum conseillé: 600 keuros.

Le commerce possède : une piscine

Confort: 3 étoiles

Nombre d'emplacements : 50

Éléments chiffrés :

CA en 2024 324 000 CAD EBE en 2024 178 000 CAD

Nb pers. en 2024

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement Prix de cession : 2 287 700 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 568 200 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 981 200 CAD

Localisation

Localisation : Dordogne, Aquitaine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.