

Bar, Epicerie, Camping, Sandwicherie / Snack en Dordogne (24) en France

Annonce **C1301344** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité au cœur du Périgord Noir : Vente des murs et du fonds d'un camping familial 3* de plus de 50 emplacements dans un cadre naturel avec la possibilité de développement (réserve foncière importante).

Ce camping bénéficie d'une forte attractivité en saison estivale et d'une clientèle fidélisée.

Équipements : Piscine, aire de jeux, espace détente, snack-bar, épicerie situé en ZRR, les repreneurs pourront bénéficier des avantages fiscaux liés à la zone d'implantation.

Apport minimum conseillé : 600 keuros.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **50**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	198 000 EUR
EBE en 2024	109 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 399 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	959 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	600 000 €

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.