

## Armurerie, Articles de sport, 170 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1301341** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Dans un bâtiment individuel tout équipé et sécurisé, ce magasin de pêche et de chasse est idéal par sa situation en zone d'activités sur une route très fréquentée (5000 véhicules/jour), proche de nombreux commerces et entreprises.

Cédé pour cause de retraite, il génère un chiffre d'affaires en constante progression : Aucune concurrence proche et une large gamme d'articles proposés.

En option, cession des murs avec possibilité d'agrandissement.

L'exploitant actuel propose un accompagnement à la demande avec présentation des fournisseurs, des clients fidèles et du marché local.

Belle affaire proposée à une personne déjà initiée au monde de la chasse et de la pêche.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 044 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	248 000 EUR
EBE en 2024	64 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **143 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**