

Bar, Brasserie, Bowling 170 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce C1301338 postée le 11/mars/2025

Description de l'activité

A vendre: Complexe de loisirs en Basse-Normandie - bowling - salle de jeux billards - restaurant.

Situé en plein cœur d'une ville dynamique, ce complexe de loisirs en excellent état offre une activité florissante avec un chiffre d'affaires important.

- Belle équipe de 20 salariés.
- Bowling avec 12 pistes.
- Salle de jeux équipée (billards, baby-foot, bornes d'arcade, etc).
- Salle de restaurant de 70 places.
- Terrasse de 40 places.
- Salle de séminaire de 100 places.
- Équipement de qualité, parfaitement entretenu.
- Parking privé pour la clientèle.
- Emplacement stratégique avec une forte attractivité.

Affaire clé en main pour un investisseur ou un professionnel du secteur.

- Chiffre d'affaires : 1 800 000 Euros.
- Prix des titres, les honoraires d'agence inclus : 1 630 000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 170 Nombre de places en terrasse : 40

Loyer annuel: 102 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 674 000 CHF EBE en 2024 254 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 141 700 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : **342 400 CHF**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.