

Bar, tabac, brasserie au bord de la mer dans le Calvados (14) en France

Annonce C1301337 postée le 11/mars/2025

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, brasserie, française des jeux situé dans le Calvados, sur une commune du bord de mer.

Belle terrasse couverte de 45 places.

Activité de restauration uniquement le midi avec cuisinier en place.

Salle de bar et de restaurant totalisant 70 places. Comptoir tabac, FDJ avec sa propre entrée.

- CA bar: 210.000 Euros.

- Commission Tabac: 72.000 Euros nette de redevance.

- Commissions totales: 123.000 Euros (nette).

Prix du fonds : 690.000 Euros, les honoraires et accompagnement d'agence inclus.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel: 12 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
437 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
116 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 640 900 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 256 400 CHF

Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.