Vente de savons produits cosmétiques naturels, Lannion (22300) en France

Annonce **C1301333** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Un magasin de vente de produits naturels, pour le bain, le soin ou la maison, est situé en emplacement N°1 dans une rue piétonne et commerçante d'une ville très dynamique du bord de mer.

Le commerce bénéficie d'un agencement soigné et de travaux récents (mobilier valorisant les produits, façade bois et électricité refaits en 2023), permettant une reprise clé en main.

Cette boutique jeune, bénéficie d'un fort potentiel de croissance, avec de nombreuses pistes à explorer : Développement de l'activité e-commerce, élargissement de l'offre (ateliers, animations, collaborations locales), fidélisation via des actions marketing ciblées ou encore développement de partenariats avec l'écosystème touristique local.

L'affaire conviendra parfaitement à un profil commerçant(e), sensible aux valeurs de naturalité, au conseil client et désireux de s'impliquer dans une activité porteuse de sens.

Un fichier clients qualifié sera mis à disposition.

La marge brute de 62,5%, assure une belle rentabilité.

EBE : 50.000 Euros.

Les plus :

- Emplacement N°1 avec belle visibilité.

- Axes de développement.

- Fichier clients qualifié mis à disposition.

Loyer annuel : 24 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	245 000 CAD
EBE en 2024	82 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**158 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 700 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos