

## Vente de savons produits cosmétiques naturels dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1301333** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Un magasin de vente de produits naturels, pour le bain, le soin ou la maison, est situé en emplacement N°1 dans une rue piétonne et commerçante d'une ville très dynamique du bord de mer.

Le commerce bénéficie d'un agencement soigné et de travaux récents (meubler valorisant les produits, façade bois et électricité refaits en 2023), permettant une reprise clé en main.

Cette boutique jeune, bénéficie d'un fort potentiel de croissance, avec de nombreuses pistes à explorer : Développement de l'activité e-commerce, élargissement de l'offre (ateliers, animations, collaborations locales), fidélisation via des actions marketing ciblées ou encore développement de partenariats avec l'écosystème touristique local.

L'affaire conviendra parfaitement à un profil commerçant(e), sensible aux valeurs de naturalité, au conseil client et désireux de s'impliquer dans une activité porteuse de sens.

Un fichier clients qualifié sera mis à disposition.

La marge brute de 62,5%, assure une belle rentabilité.

EBE : 50.000 Euros.

Les plus :

- Emplacement N°1 avec belle visibilité.
- Axes de développement.
- Fichier clients qualifié mis à disposition.

**Loyer annuel : 14 940 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	150 000 EUR
EBE en 2024	50 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>97 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>39 000 €</b>

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**