

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 75 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1301328** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU à proximité des boulevards de Bordeaux. Secteur résidentiel et en forte densification démographique. Axe avec fort passage.

Gestion informatisée, locaux très bien sécurisés. Petite terrasse privée avec Licence III.

De 600 à 700 clients par jour.

Magasin en très bon état.

- CA HT > 220 000 Euros.

- Commissions > 230 000 Euros dont 137 000 Euros de commissions tabac nette.

-

Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 234 000 Euros.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 150 000 Euros.

**Surface commerciale** : 810 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 810 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	726 000 CAD
EBE en 2024	415 000 CAD
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 230 200 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **369 100 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**