

Tabac, Presse, PMU, Loto, 75 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1301328** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU à proximité des boulevards de Bordeaux. Secteur résidentiel et en forte densification démographique. Axe avec fort passage.

Gestion informatisée, locaux très bien sécurisés. Petite terrasse privée avec Licence III.

De 600 à 700 clients par jour.

Magasin en très bon état.

- CA HT > 220 000 Euros.

- Commissions > 230 000 Euros dont 137 000 Euros de commissions tabac nette.

- EBE : 260 000 Euros.

Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 234 000 Euros.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 150 000 Euros.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 16 382 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2024 | 460 000 EUR |
| EBE en 2024 | 263 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 1 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **780 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **234 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.