

## Pizzeria avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1301320** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

26 - A vendre pizzeria - vente à emporter avec terrasse.

Idéalement située en plein centre d'un village dynamique, à proximité immédiate des commerces et d'un parking, cette pizzeria bénéficie d'un local commercial entièrement rénové en 2021, équipé de matériel récent et d'une chambre froide.

- Horaires attractifs : Service uniquement le soir, 3 jours par semaine hors saison et 5 jours en période estivale, offrant un équilibre idéal entre rentabilité et qualité de vie.

- Fort potentiel de développement : Idéal pour un couple de professionnels souhaitant dynamiser l'activité et accroître son chiffre d'affaires. De plus, l'achat des murs commerciaux est une opportunité de capitalisation, avec un financement pouvant être couvert par l'activité.

Atout supplémentaire : Une terrasse pouvant accueillir de 25 à 30 couverts, parfaite pour les beaux jours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	153 000 EUR
EBE en 2023	78 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>99 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>152 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>52 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**