

Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie près de Pertuis (84120) en France

Annonce **C1301304** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Vente d'une boulangerie, pâtisserie, épicerie située au cœur d'un village à 15 minutes de Pertuis et un dépôt de pains.

Bénéficiant d'un appartement de fonction de type3.

Le loyer au total est de seulement 9 % de l'activité.

- C.A en 2024 de 258 143 Euros.

- Taux de marge perfectible de 52,8%

- E.B.E retraité de 62 000 Euros.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 23 610 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	264 000 EUR
EBE en 2024	62 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.