Bar, hôtel restaurant en bordure de lac, Langogne (48300) en France

Annonce **C1301300** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

A la vente un hôtel restaurant idéalement situé en bordure de lac, offrant un cadre enchanteur et une ambiance conviviale.

Cet établissement de renom est parfait pour les entrepreneurs souhaitant s'investir dans le secteur de la restauration et de l'hôtellerie.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité du restaurant : 80 couverts en salle et 60 couverts en terrasse, permettant d'accueillir une clientèle variée.

- Cuisine moderne et bistronomique, avec un ticket moyen de 34 Euros, appréciée par une clientèle locale fidèle.

- Clientèle : Fréquentation régulière de professionnels en semaine et de familles le week-end.

- Ouverture : Établissement ouvert à l'année, garantissant une activité constante.

- Axe de développement : Possibilité d'expansion avec l'organisation de mariages et d'événements, exploitant ainsi le cadre idyllique du lac. Le côté hôtellerie est composé de 8 chambres spacieuses, allant de 20 à 50 m2, offrant confort et intimité à vos clients. Terrasse privative pour chaque chambre, dont certaines avec une vue imprenable sur le lac. Kitchenette intégrée dans chaque chambre. Salle d'eau moderne avec WC dans chaque unité, garantissant un confort optimal.

Une configuration idéale pour accueillir des vacanciers ou des voyageurs d'affaires.

Opportunité de développer une activité clé en main, avec un fort potentiel locatif.

Proximité des commodités et des activités locales (sports nautiques, randonnées, etc), cet hôtel est une invitation à la détente pour les futurs clients, tout en préservant un excellent investissement dans le secteur touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 61 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 596 000 CAD	1 721 000 CAD	
CAD	CAD	
141 000 CAD	258 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**892 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**446 000 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos