

## Pharmacie, 110 m2 dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1301299** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire placée dans un quartier résidentiels, commerçants et écoles.

Environ 110 m2 de surface au sol. Facilité de stationnement autour dont un parking gratuit juste devant.

Possibilité de grand appartement au dessus.

Murs également à vendre au prix de 530.000 Euros FAI, comprenant la surface commercial et 3 appartements.

Belle opportunité au vu des chiffres et du prix de vente.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 464 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 019 000 EUR
EBE en 2024	124 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>220 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>88 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.