

## Bar, Tabac, Epicerie, Supérette, Boucherie, Alimentation dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1301296** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire placée au centre des autres commerces de proximités, boulangerie, bar-tabac, etc Proche d'un camping ce qui attire en période estivale de nombreux clients supplémentaires.

A exploiter à 2, sans personnel à reprendre.

Facilité de stationnement.

Local bien équipé et entretenu.

**Loyer annuel** : 9 986 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	513 000 EUR
EBE en 2024	131 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.