

## Local commercial de 134 m2 dans une zone commerciale dynamique,, Pertuis (84120) en France

Annonce **C1301270** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Pertuis (84120) : A louer un local commercial de 110 m2 bénéficiant d'un emplacement premium.

Situé dans une zone commerciale dynamique, à proximité d'un rond-point très fréquenté, ce local commercial offre une belle visibilité avec une vitrine de 9 m et une belle enseigne.

Caractéristiques du bien :

- Surface de vente : 110 m2.
- 3 espaces de stockage.
- WC.
- Climatisation installée dans tout le local.
- 6 grandes places de parking.

Conditions financières :

- Charges : 280 € HT / mois (comprenant la taxe foncière, l'eau et l'entretien du parking).
- Disponibilité : A partir du 15 juin.
- Activité interdite : Métiers de bouche.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 414 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Pertuis : **18 997 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.