

## Local commercial , 36 m2, Vincennes en centre ville (94300) en France

Annonce **C1301268** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vincennes (94300) : A louer local commercial d'une surface totale de 36 m2 composé d'une surface de vente de 30 m2 avec un linéaire vitrine de 6 ml et un dégagement de 5 m2 avec espaces de rangement.

Situé en centre-ville.

Cave en sous-sol.

Chauffage électrique individuel.

Toutes activités possibles sauf restauration nécessitant une extraction.

Aire de livraison immédiate.

Parking public à 2 minutes à pied, rer à 3 minutes à pied, métro à 7 minutes à pied.

Environnement : Enseignes nationales et restaurants, salons de thé, primeurs, artisan décorateur, barbier.

Loyer mensuel HT/ HC : 2.000 € + charges 94 € soumis à la TVA.

Dépôt de garantie 6 mois de loyer HT.

Frais de rédaction de bail notarié : 1.500 € HT.

Honoraires d'agence : 7.500 € HT.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

