

## Local commercial , 30 m2, Bordeaux dans une rue commerçante fréquentée (33000) en France

Annonce **C1301266** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre boutique d'environ 30 m2 bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue piétonne commerçante fréquentée.

Proche de toutes commodités et entourée d'enseignes attractives, elle offre une visibilité optimale.

Situé au cœur d'un quartier historique.

La boutique offre un intérieur propre, moderne et accueillant.

Sa vitrine met en valeur les produits et attire naturellement les passants.

Loyer annuel : 16 272 € HT/ HC.

Activités autorisées : Tous commerces sauf optique et restauration.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 272 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**