

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 540 pi2 au cœur de Bordeaux en France

Annonce **C1301265** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre boutique de 50 m2 récemment rénovée sur un emplacement offrant un cadre idéal pour une future implantation.

Situé au cœur de Bordeaux, dans un quartier dynamique et recherché,

Sa devanture donne sur une place charmante, à proximité immédiate d'enseignes prestigieuses et d'un flux piéton constant.

Emplacement stratégique en hyper-centre.

Secteur animé et commerçant.

Accessibilité optimale (transports en commun et stationnement à proximité).

Bail 3/6/9 tous commerces autorisés (sauf restauration).

Loyer annuel : 25.000 €/ HT HC

**Surface commerciale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 200 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 700 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**