

Local commercial , 75 m2, Bordeaux en centre ville (33000) en France

Annonce **C1301264** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre boutique au cœur de bordeaux, dans une rue emblématique et dynamique.

Boutique de 75 m2 bénéficiant d'un emplacement privilégié et beau linéaire vitrine.

Située dans un secteur animé, entourée d'enseignes nationales et indépendantes (mode, restauration, déco...).

Cette boutique offre un fort passage et une bonne visibilité.

Elle profite également d'une accessibilité optimale grâce aux transports en commun et aux solutions de stationnement à proximité.

Idéale pour un projet commercial souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux.

Loyer annuel : 29 126,16 €/ an/ HC.

Activités autorisées : tous commerces sauf restauration.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 427 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.